



Livraison prévue mars 2025

REBIGUE

**TERRAINS D'EXCEPTIONS - PRODUITS RARES - A VOIR ABSOLUMENT**

TRANCHE 1 - 10 TERRAINS VIABILISES (de 900 à 1200 m<sup>2</sup>). Libre choix constructeur.

Vous rêvez de posséder un coin de paradis où la nature règne en maître ? Ne cherchez plus, ces grands terrains sont faits pour vous.

Rebique magnifique village authentique situé sur les Côteaux, offre une vue imprenable sur les majestueuses montagnes des Pyrénées.

Ces terrains offrent une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un cadre pittoresque et préservé. Niche au cœur de la nature, ces terrains offrent calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités de la ville de Castanet Tolosan. Avec sa vue panoramique sur les Pyrénées, ce programme est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et les passionnés de paysages à couper le souffle.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou pour une visite sur site.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ VUE MAJESTUEUSE SUR LES PYRENEES
- ★ VILLAGE AUTHENTIQUE
- ★ UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

# Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 15:45:55



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	1201 m2	260 m2	0,0 m2	224 900,00€
2 - Libre	1099 m2	220 m2	0,0 m2	224 900,00€
3 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	219 900,00€
4 - Libre	1200 m2	260 m2	0,0 m2	239 900,00€
5 - Libre	1200 m2	260 m2	0,0 m2	239 900,00€
6 - Libre	899 m2	220 m2	0,0 m2	214 900,00€
7 - Libre	900 m2	220 m2	0,0 m2	214 900,00€
8 - Libre	900 m2	220 m2	0,0 m2	209 900,00€
9 - Réserve	900 m2	220 m2	0,0 m2	9 - Réserve
10 - Réserve	889 m2	220 m2	0,0 m2	10 - Réserve

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 12/06/2024 15:45:55

## INFORMATION COMMERCIALE

- \* Les lots 1, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18 et 34 à 40 devront conserver les clôtures telles qu'elles ont été réalisées par l'aménageur.
- \* Les clôtures seront systématiquement accompagnées de haies. Sur chaque lot, la gestion des eaux pluviales sera réalisée à travers la mise en place de noues.
- \* Les demandes d'urbanisme déposées dans ce lotissement feront l'objet d'un avis de l'architecte coordinateur.
- \* Les lots 17, 18 et 40 seront en accession à la propriété.
- \* La ligne principale de faitage doit être parallèle aux courbes de niveau.
- \* Les lots 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 et 16 seront grevés d'une servitude de co-visibilité en R+1.
- \* Les lots 4, 5, 6, 7, 34, 35, 36 et 37 seront grevés d'une servitude de conservation et d'entretien du merlon réalisé par l'aménageur.
- \* Les lots 8, 9, 19, 20 et 23 seront grevés d'une servitude de passage de canalisation d'eau pluviale d'une largeur de 2m.

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire
- \* Frais de géomètre : 360 € TTC
- \* Caution équipements communs : 1000 €
- \* Caution obligation acquéreurs : 4000 €
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Forfait impôt foncier : 50 €
- \* Les taxes du permis de construire : TA (16% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- \* PFAC : voir avec le Sicoval

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

BENOIT SALES NOTAIRES ASSOCIES NATHALIE BAYLE, BENOIT SALES ET  
BERTRAND SALES, NOTAIRES ASSOCIES

IMP DES GENETS - 31320 CASTANET-TOLOSAN France

Tel : 0562717838 - Email : benoit.sales@notaires.fr

### Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

